

(問) 本人은 서울市內에서 日用品을 專門으로한 市場을 經營하고 있는 사람입니다. 費下가 通知한 今年度 火災保險料가 前年에 比해 約倍가 引上되었읍니다.

火災保險料는 어떻게 算出되며 消火施設이 있는 建物은 保險料의 割引惠澤을 받을 수 없는지요?

(答) 費下가 質議하신 保險料의 算出基準保險料의 引上要因, 및 消火施設割引方法은

(1) 保險料의 算出은 火災保險協定料率書에 依據 保險의 目的(保險에 부치는 建物 또는 動産)의 所在地, 建物의 構造(動産의 境遇는 이를 收容하는 建物의 構造) 및 그 建物의 職業等의 火災危險度에 따라 該當料率을 適用하고 保險金額과 保險期間을 乘하여 算出합니다.

一般적으로 保險危險 하면 發火危險의 側面만을 生覺하기 쉬우나 火災保險의 料率은 火災危險을 發火危險, 燃燒危險 및 損傷危險으로 區分하여 各已 그 危險의 程度에 따라 等差있게 料率이 適用될 수 있도록 合理的으로 構成되어 있습니다. 이를 詳細히 말씀드리자면 地域的인 建物의 密集度와 消防施設等의 周邊環境을 參酌하여 全國을 5個等지로 區分·建物이 密集하고 번잡한 곳은 더 높은 料率을 適用토록 되어있는데 市場이나 飲食店等 比較的 發火危險이 높은 建物은 職業割増을 附加하여 發火危險이 낮은 事務所이나 住宅에 比해 높은 保險料率을 適用합니다.

當協會가 費下에게 通知하여 드린 火災保險料도 上述한 諸原則에 立却하여 安全點檢時 判別한 建物級數를 찾아 市場割増을 附加하여 算

出한 것입니다.

(2) 費下의 今年度 保險料가 引上된 一般의인 要因을 說明드리겠습니다.

첫째로 市場 및 屋內販賣場 職業割増率改正을 들수 있습니다. 大韓損害保險協會가 調査한 지난 3年間 市場物件의 罹災率은 豫定損害率 100%에 比해 1,003.7%로 10倍以上이 引上하여 計算上으로는 最少限 保險料의 500%引上이 不可避하였으나 保險契約者의 負擔等 諸般事情을 考慮하여 職業割増만을 平均 引上하였다.

相談코너

保 險

둘째로 建物時價基準額의 現實化를 들수 있습니다. 石油波動以後 國內外的으로는 建築資材等 諸般物價의 昂등으로 因해 建物時價基準額의 現實化가 不可避하여 保險料의 追加負擔이 뒤따르게 하였읍니다.

特殊建物에 대한 火災保險은 時價全額을 加入하여야만 합니다. 이는 罹災時損害額全額을 補償받기 爲함인데 保險을 잘 理解하지 못하는 分들은 保險金額 以內의 損害는 被害額全額을 補償받는 것으로 알기 쉬우나 실제 火災保險의 補償方

法은 保險價額(時價)에 對한 保險金額의 比率에 따라 損害額을 比例補償하는 것입니다. 一例를들면 時價 千만원의 建物에 保險事故(罹災)가 發生하여 이를 原狀復舊하는데 5백만원이 所要한다고 하면 保險會社가 支給하는 保險金은 保險에 加入된 保險金額에 따라 다릅니다. 保險加入額이 千만원인 境遇는 勿論 損害額全額인 5백만원이 補償되어 그 建物의 復舊가 可能하나 保險金額이 6백만원인 境遇의 補償金은 損害額의 60%인 3백만원에 不過하여 그 建物의 完全한 復舊가 어떻게 됨으로 特殊建物의 保險加入은 時價全額을 保險에 加入하도록 하고 있습니다.

市場物件의 火災保險料가 引上된 原因은 前述한 두가지 共通要因 以外에도 倉庫나 販賣場의 增築等으로 因하여 建物級數가 다르게 되는 境遇도 있으며 建物時價算出基礎가 되는 建坪이 增加되어 保險料가 더 많아진 事例도 있습니다.

(3) 消火設備規定에 따른 消火設備을 가진 建物이 當協會의 檢査에 合格한 境遇에 限하여 消火設備의 種類에 따라 所定의 割引을 建物과 收容動産에 對하여 받을 수 있습니다. 이 設備은 하나의 建物이 消防法에 依해 基本的으로 具備하여야 하는 施設만으로 割引惠澤을 받을 수 없고 料率算定會가 規定한 設備을 建物의 用途에 따라 當該初期消火設備를 併設하여야만 되오니 消火設備을 새로 設置한 境遇나 同割引을 願하실 境遇는 當協會의 技術諮問이나 檢査 依頼를 하도록 바랍니다.

李 東 潤

特殊保險部·次長