

# <서울信託銀行>

放心은 不安全을 낚는다.

李 在 隨

<安全管理室 代理>



우리서울信託銀行의 建物は 竣工한 지 1年밖에 되지 않는 現代式 施設을 갖춘 大形特殊高層「빌딩」으로서 서울의 中心街인 中區明洞入口에 位置하며 延建坪이 11.075坪이고 地下 4層 地上19層에 地上高는 74미터(m)이며 構造는 철근「콘크리트」조로 된 最新의 施設이다.

常住人員은 주간이 약 5,000여명, 은행원1,200명, 임대회사 1,000명, 고객 3,000명으로서 고객의 容積가 1일 약 4만명~5만명이나 되고있다. 이 建物は 우리銀行을 제외하고 9個會社가 入住되어 있는 政府 主要施設로 指定된 곳이기도 하다.

屋上에서 市街를 바라보면 서울市內를 한눈으로 내려보이는 場所, 이 웅장하고 넓은 건물에 5,000명의 人命과 數百億의 財産을 어떻게 火災로부터 防護하고 그 對策은 무엇이며 火災時 어떻게 피해를 最少限으로 減少시킬수 있도록 計劃되어 있는지 그 방어 方策을 소개 해 본다. “安全”이라는 두글자는 실천하기가 쉬우면서도 어렵고 몇번이고 약속을 다짐하면서도 소홀하기 쉬운 단어이기도 하다. 또 조금이라도 放心하면 “不安全”이란 세글자로 變하여 事故를 誘發하기도 한다.

여기 信託銀行의 防火管理對策을 소개하므로써 建物の 防火管理에 도움이 되었으면 하는 마

음 간절하다.

## 1. 防火對策

### ① 豫防措置

가. 서무부에 防火管理者가 있고 防火管理者밑에 防火診斷을 담당하는 各種資格證을 所持한 技士가 있다. 技士는 班長이 되어 每日 建築, 電氣, 危險物, 冷暖房, 避難, 消火의 各種設備를 「체크」한다. 주간에는 2회(08:00~09:00 17:00~18:00) 確認點檢을 實施하고 있으며 異狀이 있을時は 즉시 現地에서 安全措置함은 물론 그 根據를 記錄하여 結果를 報告한다. 防火管理者는 총체적인 확인점검 과정에서 技師로부터 보고된 是正조치 結果를 再確認하고 不安全할 時は 完全히 改修時까지 주야 담당 技士가 임회시켜 完工토록 조치한다. 특히 야간에 不安全箇所는 當直責任者가 인계를 받아서 當直者로 하여금 特別경계 指示를 命하도록 한다.

나. 每月 15日 民防衛消防訓練의 날에는 各分野別 담당技師와 (班長) 자위소방대 班長級이상의 要員이 모여서 月中에 實施한 點檢結果에 對하여 改善措置와 建議事項에 對한 綜合對策을 수립한다.

다. 安全管理室은 本支店에 對하여 消防에 關한 綜合的인 指導를 實施하고 감독하고 年中계속경계, 保安點檢時 防止 관계 業務를 감독 確認하고 있다.

라. 本店檢査部에서는 定期, 不時本支店 檢査를 實施하고 消防에 관한 事項을 檢査토록 하고 있다.

마. 外部기관에서 點檢을 한 뒤에는 반드시 그 結果를 本店관계部에 報告하고 指摘事項은 本支店間 相互協助를 통해 반드시 改修措置를 取하며 그 結果를 보고 받는다.

바. 火氣團束 正副責任者任命.

各房과 室에 火氣團束正·副責任者를 任命하고 1日 2回以上 擔當區域內를 순찰케 하며 日誌에 記錄하도록 하고 巡察中異狀이 有할時는 즉 경비실 또는 防火管理者에게 通告하여 措置를 取하도록 하고 있다.

사. 경비원 2名 1組가 되어 交代로 每時間마다 24時間 巡察를 행해 경비 保安 消防관계를 點檢하고 日誌에 記錄하고 있으며 異狀이 有할時는 즉시 관계 연락망을 이용관계 部室에 報告한후 措置를 취하도록 한다.

㉑ 주간 순찰소요시간: 통로를 위주로 하기 때문에 소요시간은 약 40~50분이 所要된다.

㉒ 야간 순찰소요시간: 各房과 室. 제한통계 구역을 포함하여 순찰하기 때문에 소요시간 약 100~200분이 所要된다.

아. 各房과 室에는 保安點檢表를 備置하는데 當日 保安點檢者는 責任區域內직원이 퇴근후 點檢을 實施하며 正門 通過時 各事務室 열쇠를 인계하고 異狀有無를 當直責任者에게 인계한다. 當直責任者는 全房과 室에 備置된 保安點檢表에 確認서명을 하고 異狀이 있을 時는 日誌에 記錄다음날 퇴근후 지적사항에 對한 措置를 취한다.

㉓ 本店建物內 消防設備現況.

가. 屋內消火栓設備個數 및 箱內施設: 地上 5 3個所 地下 14個所 合計 67個所가 있으며 消火栓箱內는 경보設備 加動「펄프」, 始動정지, PUSH BUTTON, 원격操作장치, 표시등, 電話「잭」과 3층 以上에 연결된 送水管의 放水口를 設置하여 一時에 한 장소에서 全部 조작할 수 있도록 設비하고 있다.

나. 消火水槽現況: 地下 3층에 200입방「미터」 1個所와 62입방미터 1個所, 5층에 80입방미터 1個所, 40입방「미터」 1個所, 屋上에 32입방「미터」 1個所, 合計 414입방「미터」 용량의 消火水가 有事時 언제든지 使用할수 있도록 만수되어 있다.

다. SPRINKLER 設備現況: 1, 2, 3, 6층과 11층 以上에 施設되어 있으며 「헤드」數량은 총 1,909 개이다, 자동경보장치는 11個所, 시험放水口가 11個所設置되어 있으며 作動경보 및 統制加壓모터 作動은 地下 1층인 防災 CENTER에서 遠지 휘할 수 있도록 되어 있다.

라. 地下살수설비現況: 地下층에는 물살수 設備가 되어 있으며 살수용 「헤드」數량은 81個로서 주로 事務室과 宿直室에 設備되어 있다.

마. 泡消火設備現況: 地下駐車場에는 泡消火 設備가 施設되어 있으며 「헤드」數량은 226개이며 「에어폼」原液이 500L 저장된 「탱크」가 1個所에 加壓모터가 設置되어 自動「발브」와 手動「발브」가 혼합 施設되어 있고 防災 CENTER에서 統制指揮할 수 있도록 되어 있다.

바. 連結送水管設備: 地上 一層에 3個所가 設置되어 消防車가 접근하여 조작하는데 지장이 없는 位置에 施設되어 있다.

사. 排煙設備現況: 排煙機가 屋上에 2個所設置되어 SMOKE TOWER를 通하여 排煙토록 되어 있으며 建物內에는 給氣口와 排氣口가 各層에 設備되어 있고 有事時 防災 CENTER에서 操作하게 되어 있다.

아. 경보設備現況:

㉔ 自動火災感知設備가 建物全體에 되어 있으며 主受信器는 防災 CENTER에 있으며 副受信器가 各層非常 계단 安全區域內에 22個가 設置되어 各層에 各房과 室에 490個의 感知器가 備置되어 있다. 重要通路와 各「엘리베이터」設備에는 煙感知器가 243個나 요소소에 設置되어 있어 火災危險이 있을時는 즉시 副受信器와 主受信器에 信號를 受信하게 된다.

㉔ 發信器設備는 各層의 屋內消火栓과 其他重要場所에 設置되어 火災發生時 경보단추(PUSH BUTTON)를 누르면 全層에 경보신호의 發信器內鍾(BELL)이 울리게 되며 防火 CENTER에 同時 信號가 수신되어 防火 CENTER에서 全職員에게 통제와 지휘를 하게 된다.

㉕ 放送設備는 現位置 3層放送室에서 平常時 放送을 實施하고 있으나 有事時 地下 3층 상황실과 防災 CENTER에서 즉시 同時送信이 可能하도록 送信機設置가 되어 있으며 建物內外를 通하여 放送을 어디서든지 청취할 수 있도록 設備되어 있다.

자. 安全區域設置; 各層에 防火區劃設備가 적절하게 築造되어 있으나 地下 3層부터 地上 19層까지 各層非常階段쪽에 最大 50名까지 수용할 수 있는 待避장소가 되어 있다.

차. 非常「콘센트」設備는 各層屋內消火栓箱에 연결送水管의 放水口와 같이 120V用과 220V用의「콘센트」를 全層에 設備하였다.

카. 誘導設備는 全層非常口와 避難設備및 消火設備에 非常燈과 夜光「아크릴」로서 表示 設備되어 있다.

타. 非常電源設備; 平常時 非常電源은 별도로 配線되어 있으며 地下室에 非常用 發電機가 450kw 設置되어 停電時 自動적으로 가동되어 「엘리베이터」를 포함 防火및 消防設備用에만 電氣가 공급되도록 되어 있다.

파. 消防專用 「엘리베이터」設備; 地下 3層부터 地上 18層까지 가동되는 消防專用 「엘리베이터」가 1號非常口와 安全 區域에 設置되어 同時에 相互 安全하게 使用될 수 있도록 設備되어 있다. 有事時 安全區域內 待避된 人員輸送과 消防裝備運搬用으로 安全하게 使用할 수 있도록 設備되고 平常時 貨物運搬用으로 使用되고 있다.

하. 防災 CENTER 設備및 運營.

㉔ 防災 CENTER 室에는 放送統制, 「엘리베이터」, 各種消防設備를 可動하고 統制하며 非

常用電源의 統制를 하며 도난과 各種 재난 시 人員의 誘導와 動態를 감시하기 위하여 TV 「카메라」가 設置되어 있는 場所로서 統制區域化하고 있다.

㉕ 平時 運營은 1組 2名으로 運營하고 있다.

㉖ 有事時運營計劃

火災時 建物內 指揮本部가 되며 司令塔의 역할을 담당하는 곳이며 경보시부터 火災鎮壓時까지의 과정을 요약하면

事故地點→感知器→補助受信器→主受信器→發信器→防災 CENTER→排煙設備可動→放送으로 全建物內放送→事故層自衛消火活動 → 事故層과 非常電話로 事故內容과 약→加壓設備稼動→各層 待避誘導→119番通報→全人員統制 → 建物內外경비 강화→外來人出入禁止→重要物品搬出→建物內 全員自衛消防活動개시→外部관계기관의 지원 등으로 되어 있다.

또한 위험물 疎散은 事故層의 消火活動과 同時實施토록 교육을 하고 있으며 火災확대여부에 따라 各種危險物을 疎散한다.

以上과 같은 과정으로 有事時를 對處하고 있다.

## 2. 整備計劃

가. 以上과 같이 設備되어 있는 各種消防設備를 各分野別 擔當技師가 班長이 되어 1日2回 巡察時 點檢을 實施한다. 日日點檢과 每週 1回 實施하는 週間點檢, 그리고 3個月에 1回 實施하는 性能檢査와 6個月마다 實施하는 정밀檢査의 4단계로 區分하고 있다.

나. 簡易消火設備(小型消火器等)는 日日點檢과 月間點檢時確認點檢과 6個月마다 정밀 點檢을 實施하여 各種消防器機의 效能을 점검하고 있다.

다. 特히 주간 순찰時 非常口가 막혀 있는 것을 철저히 개방하여 有事時 피해가 없도록 強調하고 있으며 夜間에는 保安點檢者가 最終퇴근時 폐쇄하도록 規定化하였다.

라. 每月 15日 民防衛訓練日에는 各種設備를

使用하고 安全度를 點檢하며 異狀이 있는것은 즉시 관계 部室과 協助하여 措置를 取한다.

### 3. 定員計劃과 待避計劃.

가. 各層의 人員配置는 人事部와 서무부가 協助하여 고객出入이 많은 部署를 下層에 配置하고 기타는 上層으로 하는등 安配, 措置하고 있다.

나. 待避計劃은 每月 15日 各階段別로 部署別 經路까지 明示하여 避難階段에 혼잡을 피하는 것을 원칙으로 하고 있다.

다. 建物內 避難階段은 5個가 있으며 2層부터 18層까지 非常사다리가 고정設置 되어있고 各非常口에 誘導表示와 避難階段號數가 夜光「아크릴」로 表示되어 있다.

### 4. 教育訓練計劃

가. 教育計劃.

㉞ 教育은 職員에 對한 重點教育和 建物全體 人員에 對한 教育計劃으로 區分하고 自體에서 行하는 教育和 外部관계 기관에서 教育하는 것으로 月間計劃과 年間計劃을 수립하고 있다

㉟ 職員教育은 火氣取扱者, 危險物取扱者 火氣團束者 등으로 區分 月 1回 以上 防火管理者가 直接教育를 한다.

㊱ 建物全體人員에 對한 教育은 本支店 自體와 임차자 教育으로 나누어 實施하며 各隊別 任務에 따른 區分教育和 綜合教育을 實施하여 완벽한 教育을 實施하고 있다.

단, 支店과 임차자는 전달교육을 원칙으로 한다.

㊲ 年中 3回以上은 外部관계 기관에서 초빙 教育을 실시한다.

㊳ 教育계획은 區分教育을 實施하되 전문적인 事項은 外部기관에서 초빙함을 원칙으로 하며 技術分野에 관한 教育은 관계담당 技師로 하여금 教育토록 하고 區分課目은 消火관계, 구호후송 관계, 대피관계, 경보관계, 공작관계, 방화점검관계, 종합교육을 나누어 年中 各課目을 2回以上 實施한다.

### 나. 訓練計劃

㉞ 訓練은 部分訓練과 綜合訓練으로 크게 나누고 自體에서 行하는 部分訓練으로서는 소화설비, 피난설비, 통보연락방법, 자체경계 훈련 등으로 實施하며 기타 관계 기관에서 종합훈련을 實施토록 계획하여 月別및 年中 훈련을 계속토록 한다.

㉟ 訓練은 每月實施하는 民防衛의 날 訓練時 部分訓練을 實施하고 部長級으로 감독을 실시케하여 강령을 하도록 한다.

㊱ 訓練은 職員과 임차자 훈련을 區分하여 職場別로 實施하고 重點訓練時는 各隊別, 任務別로 實施한다.

㊲ 필요시는 수시로 종합훈련을 실시한다.

㊳ 부분훈련은 教育課目과 같이 區分하고 教育實施 月에 그 課目的 訓練을 실시하고 火器를 많이 취급하는 월동기에는 종합교육과 훈련을 실시함을 원칙으로 하고 있다.

㊴ 수시 外部기관에서 교육보조자료와 강사를 초빙 教育和 訓練에 임하고 있어 有事時 어떠한 災難도 대처할수 있는 能力을 배양하고 있다.

### 5. 結論

以上과 같이 우리建物은 現代式 施設과 裝備를 갖추고 있음을 볼 수 있다. 그러나 災難은 放心에서 비롯된다고 할때 有事時 人命의 安全과 待避는 오직 철저한 教育和 訓練을 通하여서 만 可能함은 두말할 나위가 없다. 이런면에서 볼때 每月 15日 民방공훈련의 적극적인 참여와 新裝備의 조작법에 대한 숙달훈련의 필요성은 더욱 提高되고 있는 것이다. 끝으로 우리 서울신탁은행 건물을 착공시부터 준공시 까지 계속 助言과 협조를 무료로 제공하여 많은 도움을 준 한국화재보험협회의 전임직원에게 감사를 드리며 계속 아낌 없는 指導로서 우리銀行의 발전에 공헌하여 주신데 對하여 심심한 사의를 표하면서 貴會의 무궁한 발전을 빈다. (끝)